



# COMUNE DI MONTECHIARO D'ACQUI

Piazza C. Battisti n° 1, 15010 Montechiaro d'Acqui (AL)

Telefono 0144/92058 Fax 0144/952949

e-mail: [info@comune.montechiarodacqui.al.it](mailto:info@comune.montechiarodacqui.al.it) – PEC: [montechiaro.dacqui@cert.ruparpiemonte.it](mailto:montechiaro.dacqui@cert.ruparpiemonte.it)

sito internet: [www.comune.montechiarodacqui.al.it](http://www.comune.montechiarodacqui.al.it)

## **BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE (L.R. n. 3/2010 e s.m.i.)**

Ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 17 febbraio 2010, n. 3 e s.m.i., ad oggetto: “Norme in materia di edilizia sociale” e dei relativi regolamenti attuativi, ai sensi della Delibera della Giunta Comunale n. 36 del 10/09/2025 è indetto il bando generale per l’assegnazione in locazione di alloggi di edilizia sociale, in disponibilità al Comune di Montechiaro d’Acqui fatti salvi gli alloggi riservati per le particolari situazioni di emergenza abitativa di cui art. 10 della citata legge regionale, che si renderanno disponibili nel periodo di **validità quadriennale della graduatoria**.

Il Comune di Montechiaro d’Acqui dispone di n. 10 alloggi di edilizia sociale sovvenzionata (di cui 6 siti in Montechiaro Piana- via Fornace 12, di proprietà comunale e 4 siti in Montechiaro Alto – Piazza Castello 6 di proprietà della Parrocchia dei Santi Anna e Giorgio Martire, concessi in comodato d’uso al Comune di Montechiaro d’Acqui), gestiti dal Comune di Montechiaro d’Acqui in accordo con la ATC Piemonte Sud, come da convenzione stipulata in data 01/02/1999, successivamente riapprovata con deliberazione C.C. n. 20 del 12/08/2012 e infine con deliberazione C.C. n. 26 del 11/10/2018, unitamente a un atto preliminare che regola i rapporti tra i due enti nelle more della sottoscrizione della nuova convenzione.

**Di tali alloggi, allo stato attuale 6 risultano regolarmente occupati e 4 risultano liberi, tutti situati nell’edificio di Piazza Castello 6 – Montechiaro Alto Capoluogo.**

Ai sensi dell’art. 11 della L. R. n. 3/2010 è inoltre disposta la formazione della graduatoria degli appartenenti alle forze dell’ordine e dei vigili del fuoco per l’assegnazione degli alloggi di edilizia sociale ad essi destinati.

### **REQUISITI PER PARTECIPARE AL BANDO**

(da possedere alla data del 09/09/2025 *(data di pubblicazione del bando)*)

Possono presentare domanda di partecipazione al presente bando i cittadini italiani o di uno Stato aderente all’Unione europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all’Unione europea è ammesso se regolarmente soggiornante in Italia in base alle vigenti normative in materia di immigrazione e svolge una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo, ai sensi dell’articolo 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell’immigrazione e norme sulla condizione dello straniero), o è titolare di protezione internazionale di cui all’articolo 2 del decreto legislativo 19 novembre 2007, n. 251 (Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull’attribuzione, a cittadini di Paesi terzi o

UNIONE MONTANA SUOL D’ALERAMO





# COMUNE DI MONTECHIARO D'ACQUI

Piazza C. Battisti n° 1, 15010 Montechiaro d'Acqui (AL)

Telefono 0144/92058 Fax 0144/952949

e-mail: [info@comune.montechiarodacqui.al.it](mailto:info@comune.montechiarodacqui.al.it) – PEC: [montechiaro.dacqui@cert.ruparpiemonte.it](mailto:montechiaro.dacqui@cert.ruparpiemonte.it)

sito internet: [www.comune.montechiarodacqui.al.it](http://www.comune.montechiarodacqui.al.it)

apolidi, della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta).

Il richiedente deve essere residente o essere iscritto all'AIRE, o prestare attività lavorativa in uno dei comuni dell'ambito territoriale alla data di pubblicazione del bando.

Ai sensi dell'art. 5, comma 2 della legge regionale n. 3 del 17 febbraio 2010, l'ambito territoriale di riferimento per il presente bando di concorso è quello contraddistinto dal n. 53 di cui fanno parte i seguenti comuni: Acqui Terme, Alice Bel Colle, Bistagno, Cartosio, Cassine, Castelletto d'Erro, Castelnuovo Bormida, Cavatore, Denice, Grogna, Malvicino, Maranzana, Melazzo, Merana, Mombaldone, Morbello, Morsasco, Orsara Bormida, Pareto, Ponti, Ponzone, Prasco, Ricaldone, Rivalta Bormida, Spigno Monferrato, Strevi, Terzo, Visone.

Il richiedente e gli altri componenti il nucleo, come definito all'art. 4 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i., devono, inoltre, possedere i seguenti requisiti, previsti dall'art. 3 della stessa legge regionale:

- non essere titolari, complessivamente, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, ad eccezione della nuda proprietà, su un alloggio ubicato in qualsiasi comune del territorio nazionale adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del decreto ministeriale 5 luglio 1975 (Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896 relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico sanitari dei principali locali di abitazione), o all'estero nello Stato di nazionalità. E' fatta salva la titolarità di diritti reali su alloggio inagibile in base alla certificazione rilasciata dal comune oppure sottoposto a procedura di pignoramento, con provvedimento di rilascio emesso dal giudice dell'esecuzione ovvero assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale, ovvero alla parte dell'unione civile o al convivente di fatto a seguito di altro provvedimento o accordo ai sensi della normativa vigente

- non avere avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno

- non essere alcun componente del nucleo richiedente assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale

- non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione

- non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale e non esserlo stato nei dieci anni precedenti

UNIONE MONTANA SUOL D'ALERAMO





# COMUNE DI MONTECHIARO D'ACQUI

Piazza C. Battisti n° 1, 15010 Montechiaro d'Acqui (AL)

Telefono 0144/92058 Fax 0144/952949

e-mail: [info@comune.montechiarodacqui.al.it](mailto:info@comune.montechiarodacqui.al.it) – PEC: [montechiaro.dacqui@cert.ruparpiemonte.it](mailto:montechiaro.dacqui@cert.ruparpiemonte.it)

sito internet: [www.comune.montechiarodacqui.al.it](http://www.comune.montechiarodacqui.al.it)

- non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda

- essere in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), in corso di validità, non superiore a € 24.976,88, come da D.D. del 18/10/2025 (*limite valido al momento dell'approvazione del bando*)

## APPARTENENTI ALLE FORZE DELL'ORDINE E AI VIGILI DEL FUOCO

Gli appartenenti alle forze dell'ordine, ai vigili del fuoco, alle forze armate, agli operatori sanitari, nonché alle vedove/i e alle orfane/i degli appartenenti ai predetti Corpi caduti vittime del dovere in servizio di ordine pubblico o di vigilanza ad infrastrutture civili e militari, ovvero in operazioni di soccorso, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i., possono partecipare al presente bando anche in assenza dei requisiti di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b (residenza nell'ambito territoriale) e lettera i (indicatore della situazione economica), della legge regionale medesima.

## DEFINIZIONE DI NUCLEO RICHIEDENTE

La domanda di partecipazione al presente bando è presentata dal richiedente in nome e per conto dell'intero nucleo richiedente, come definito dall'articolo 4 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i..

Per nucleo richiedente si intende, quindi, quello composto dai membri iscritti da almeno un anno nella famiglia anagrafica, come definita dall'articolo 4 del decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 1989, n. 223 (Approvazione del nuovo regolamento anagrafico della popolazione residente) e ai sensi della legge 20 maggio 2016, n. 76 (Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze), con esclusione dei soggetti legati da rapporti di lavoro.

Il periodo di un anno non è richiesto per l'inclusione nel nucleo richiedente di:

- a) coniuge del richiedente, parte dell'unione civile legata al richiedente o convivente di fatto con il richiedente;
- b) figli minori del richiedente;
- c) altro genitore di figli minori del richiedente;
- d) genitori del richiedente o del coniuge del richiedente, della parte dell'unione civile legata al richiedente o del convivente di fatto con il richiedente.

UNIONE MONTANA SUOL D'ALERAMO





# COMUNE DI MONTECHIARO D'ACQUI

Piazza C. Battisti n° 1, 15010 Montechiaro d'Acqui (AL)

Telefono 0144/92058 Fax 0144/952949

e-mail: [info@comune.montechiarodacqui.al.it](mailto:info@comune.montechiarodacqui.al.it) – PEC: [montechiaro.dacqui@cert.ruparpiemonte.it](mailto:montechiaro.dacqui@cert.ruparpiemonte.it)

sito internet: [www.comune.montechiarodacqui.al.it](http://www.comune.montechiarodacqui.al.it)

## DETERMINAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE

Agli alloggi di edilizia sociale assegnati a seguito del presente bando sarà applicato un canone di locazione determinato ai sensi del “Regolamento dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale in attuazione dell’articolo 19, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)”, emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 14/R del 4 ottobre 2011 e pubblicato sul Supplemento n. 1 al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 40 del 6 ottobre 2011.

## PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere redatte su moduli appositamente predisposti dal Comune di Montechiaro d’Acqui, distribuiti gratuitamente presso il comune stesso, **dal 11/09/2025 al 31/10/2025 dal lunedì al sabato dalle ore 9,00 alle ore 12,30**

Le domande sono inoltre reperibili nel sito internet del Comune di Montechiaro d’Acqui: [www.comune.montechiarodacqui.al.it](http://www.comune.montechiarodacqui.al.it)

**I moduli di domanda, corredati da una marca da bollo di € 16,00 e copia del documento di identità non scaduto del richiedente, dovranno essere consegnati personalmente o da un componente il nucleo familiare dal 11/09/2025 al 31/10/2025 presso gli uffici comunali dal lunedì al sabato dalle ore 9,00 alle ore 12,30.**

È, inoltre, possibile inoltrare il modulo di domanda, debitamente firmato, per posta con raccomandata A.R. indirizzata al Sig. Sindaco del comune di Montechiaro d’Acqui, Piazza Battisti, n. 1 - 15010 Montechiaro d’Acqui (AL), ovvero via Posta Elettronica Certificata (PEC) all’indirizzo: [montechiaro.dacqui@cert.ruparpiemonte.it](mailto:montechiaro.dacqui@cert.ruparpiemonte.it) a condizione che l’invio venga effettuato a sua volta da Posta Elettronica Certificata

Per i cittadini emigrati all’estero il termine per la presentazione delle domande è prorogato di 30 giorni. L’eventuale cambiamento di domicilio dovrà essere comunicato entro 10 giorni all’ufficio competente.

**La domanda di partecipazione al bando costituisce autocertificazione e dichiarazione sostitutiva ai sensi della normativa vigente relativa a stati, fatti, qualità personali del richiedente e dei componenti il nucleo familiare.**

UNIONE MONTANA SUOL D’ALERAMO





# COMUNE DI MONTECHIARO D'ACQUI

Piazza C. Battisti n° 1, 15010 Montechiaro d'Acqui (AL)

Telefono 0144/92058 Fax 0144/952949

e-mail: [info@comune.montechiarodacqui.al.it](mailto:info@comune.montechiarodacqui.al.it) – PEC: [montechiaro.dacqui@cert.ruparpiemonte.it](mailto:montechiaro.dacqui@cert.ruparpiemonte.it)

sito internet: [www.comune.montechiarodacqui.al.it](http://www.comune.montechiarodacqui.al.it)

## DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione al presente bando devono essere allegati i documenti, le dichiarazioni sostitutive di certificazione e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà indicati nella modulistica fornita dal Comune.

Per informazioni generali contattare telefonicamente il: **0144/88012 interno 1 o interno 3 tutti i giorni dalle ore 9 alle ore 12,30.**

## ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE

Gli uffici competenti richiedono ai partecipanti al bando di produrre, ove necessario e previsto dalla legge, la documentazione a comprova di quanto dichiarato nella domanda, fissando loro un termine perentorio di adempimento di 15 giorni dalla data della richiesta. Per i lavoratori emigrati all'estero il termine massimo per la presentazione dei documenti è prorogato di ulteriori 30 giorni.

Come previsto dall'art. 6, comma 3, della L.R. 3/2010 le domande, corredate dalla documentazione acquisita saranno trasmesse, una volta perfezionate, alla Commissione per la formazione della graduatoria di cui all'articolo 7 della medesima Legge Regionale.

La Commissione procederà ad assegnare alle domande un punteggio sulla base del regolamento n. 10/R approvato con D.P.G.R. 4.10.2011 e ss.mm.ii.

Non sono valutabili eventuali modifiche dei requisiti e delle condizioni oggettive e soggettive del richiedente sopravvenute dopo la data di pubblicazione del bando, ad eccezione dell'ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto e della certificazione relativa alla percentuale di invalidità, che devono comunque essere inoltrate dal richiedente entro il termine stabilito per l'opposizione alla graduatoria provvisoria.

La Commissione di cui all'articolo 7 della l.r. 3/2010 valutati i requisiti dei concorrenti e attribuiti i relativi punteggi sulla base degli stati, dei fatti, delle situazioni e dei documenti richiesti, forma la graduatoria provvisoria entro centoventi giorni dal ricevimento degli atti e dei documenti del concorso.

Entro quindici giorni dalla sua formazione la graduatoria, con l'indicazione del punteggio conseguito da ciascun concorrente, nonché dei modi e dei termini per il ricorso, è pubblicata per quindici giorni consecutivi nell'Albo Pretorio digitale dei comuni compresi nell'ambito territoriale in cui si trovano gli alloggi, nel rispetto delle forme previste dalle normative vigenti, nonché in quello dell'A.T.C..

UNIONE MONTANA SUOL D'ALERAMO





# COMUNE DI MONTECHIARO D'ACQUI

Piazza C. Battisti n° 1, 15010 Montechiaro d'Acqui (AL)

Telefono 0144/92058 Fax 0144/952949

e-mail: [info@comune.montechiarodacqui.al.it](mailto:info@comune.montechiarodacqui.al.it) – PEC: [montechiaro.dacqui@cert.ruparpiemonte.it](mailto:montechiaro.dacqui@cert.ruparpiemonte.it)

sito internet: [www.comune.montechiarodacqui.al.it](http://www.comune.montechiarodacqui.al.it)

Ai lavoratori emigrati all'estero è data notizia dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria a mezzo del servizio postale.

Dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria viene data notizia sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, sul sito internet del comune, tramite avviso pubblico. Non verranno inviate comunicazioni a mezzo posta.

Entro trenta giorni dalla pubblicazione della graduatoria e dalla ricezione della comunicazione per i lavoratori emigrati all'estero, gli interessati possono presentare ricorso, **in marca da bollo di € 16,00**, alla Commissione, che provvede in merito entro quarantacinque giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle opposizioni.

In sede di ricorso alla Commissione non sono valutabili dichiarazioni o documenti che il richiedente era tenuto a fornire al momento della presentazione della domanda.

Esaurito l'esame dei ricorsi, la Commissione formula la graduatoria definitiva, previa effettuazione dei sorteggi, a mezzo di notaio o di pubblico ufficiale in qualità di ufficiale rogante, tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio.

La graduatoria definitiva è pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

La graduatoria ha validità a decorrere dal giorno successivo alla sua pubblicazione all'albo pretorio del comune di emissione del bando di concorso. Sino a tale data gli alloggi sono assegnati sulla base della previgente graduatoria.

## CONTROLLI

La commissione preposta alla formazione delle graduatorie o gli enti competenti all'assegnazione degli alloggi possono far espletare in qualsiasi momento, da organismi ed enti a ciò abilitati, accertamenti volti a verificare l'esistenza dei requisiti.

Nel caso di dichiarazioni ritenute inattendibili, in base ad elementi obiettivamente accertati, si effettueranno verifiche più approfondite. In caso di dichiarazioni false e mendaci la domanda è esclusa dalla graduatoria.

Gli uffici competenti espletano tutti gli accertamenti volti a verificare l'esistenza dei requisiti previsti dalla legge ed autocertificati.

I controlli, da effettuarsi su tutte le domande, avranno per oggetto:

- dati anagrafici, mediante verifica nella banca dati comunale;

UNIONE MONTANA SUOL D'ALERAMO





# COMUNE DI MONTECHIARO D'ACQUI

Piazza C. Battisti n° 1, 15010 Montechiaro d'Acqui (AL)

Telefono 0144/92058 Fax 0144/952949

e-mail: [info@comune.montechiarodacqui.al.it](mailto:info@comune.montechiarodacqui.al.it) – PEC: [montechiaro.dacqui@cert.ruparpiemonte.it](mailto:montechiaro.dacqui@cert.ruparpiemonte.it)

sito internet: [www.comune.montechiarodacqui.al.it](http://www.comune.montechiarodacqui.al.it)

- dati e notizie personali e demografiche;
- dati economici, finanziari e patrimoniali, mediante verifica nella banca dati tributaria (Punto Fisco), banca dati del catasto (Sister), banca dati INPS.

Saranno sottoposti a successive verifiche approfondite le domande che presenteranno:

- a) valore ISEE pari a zero;
- b) possesso di proprietà.

Il presente avviso costituisce avvio del procedimento.

## AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA

Nel periodo intercorrente tra la pubblicazione della graduatoria e l'emissione del successivo bando di concorso il comune ha facoltà di aggiornare la graduatoria mediante l'inserimento di nuove domande e la variazione, su istanza di parte, delle condizioni originariamente prese a riferimento per le domande già presentate. Ai fini dell'aggiornamento della graduatoria non sono valutati i mutamenti di condizione del richiedente conseguenti a trasferimenti volontari di residenza successivi alla data di pubblicazione dell'ultimo bando di concorso.

L'aggiornamento della graduatoria di cui all'articolo 5, comma 5, della l.r. 3/2010, può essere effettuato **entro il secondo anno successivo alla pubblicazione della graduatoria definitiva**, in presenza di nuove domande o di richieste di modificazione del punteggio conseguenti a variazione delle condizioni originariamente prese a riferimento.

Gli uffici competenti trasmettono le domande o le richieste di modificazione presentate alla Commissione, che procede alla verifica dei requisiti e all'attribuzione ad esse dei relativi punteggi. I richiedenti in possesso dei requisiti e quelli a cui è stato riconosciuto un incremento del punteggio precedentemente ottenuto vengono inseriti nella graduatoria in coda ai richiedenti aventi pari punteggio, secondo l'ordine di protocollo assegnato dagli uffici competenti al ritiro delle domande ai sensi dell'art. 6, comma 2 del regolamento 9/R approvato con D.P.G.R. 4.10.2011.

## ASSEGNAZIONI

Gli alloggi sono assegnati secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva che, a tali effetti, conserva la sua efficacia fino a quando non venga sostituita da una nuova graduatoria.

L'assegnazione verrà comunicata tramite lettera raccomandata A/R o via PEC, se in possesso del richiedente. La rinuncia all'assegnazione dell'alloggio proposto che risulta adeguato alla composizione del nucleo familiare, comporta la decadenza dalla graduatoria o dagli aggiornamenti.

UNIONE MONTANA SUOL D'ALERAMO





# COMUNE DI MONTECHIARO D'ACQUI

Piazza C. Battisti n° 1, 15010 Montechiaro d'Acqui (AL)  
Telefono 0144/92058 Fax 0144/952949

e-mail: [info@comune.montechiarodacqui.al.it](mailto:info@comune.montechiarodacqui.al.it) – PEC: [montechiaro.dacqui@cert.ruparpiemonte.it](mailto:montechiaro.dacqui@cert.ruparpiemonte.it)  
sito internet: [www.comune.montechiarodacqui.al.it](http://www.comune.montechiarodacqui.al.it)

## DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non indicato nel presente bando si fa riferimento alla normativa vigente.

*Montechiaro d'Acqui, li 10/09/2025*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
DOTT. LUIGI GALLARETO

UNIONE MONTANA SUOL D'ALERAMO

